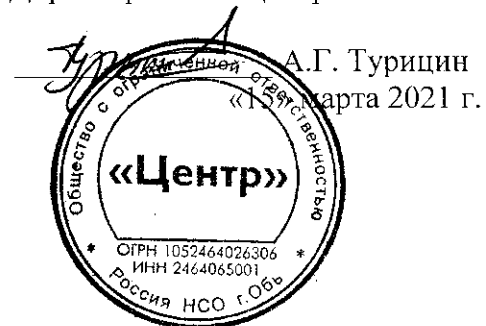


Приложение  
к приказу ООО «Центр»  
№19 от 10.12.2018г.  
в редакции от 15.03.2021г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «Центр»



**Регламент  
подключения (технологического присоединения) к системам  
теплоснабжения (в том числе горячего водоснабжения) ООО «Центр»**

ООО «Центр»  
г. Обь  
2021г.

Настоящий Регламент разработан с целью реализации требований Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 №570), Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения (утв. Постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6).

**Основные этапы действий:**

1. Предварительный этап: Получение технических условий на присоединение к тепловым сетям ООО «Центр»
2. Этап № 1: Заключение договора о подключении к системам теплоснабжения, горячего водоснабжения
3. Этап № 2: Исполнение обязательств по договору о подключении к системам теплоснабжения, горячего водоснабжения
4. Этап № 3: Оформление необходимых актов и справок
5. Заключительный этап: Заключение договора на подачу и потребление тепловой энергии и (или) горячей воды

**1. Предварительный этап**

**Получение технических условий на присоединение к тепловым сетям  
ООО «Центр»**

**Условие старта этапа:**

1.1. Правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию, определенную в соответствии с пунктом 4 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787), с запросом о предоставлении технических условий.

Запрос о предоставлении технических условий должен содержать:

- а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- б) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- в) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- г) информацию о разрешенном использовании земельного участка.

**Форма представления запроса:**

1.2. Подача запроса вместе с комплектом документов (п. 1.1. настоящего Регламента) в абонентский отдел ООО «Центр».

**Сроки исполнения:**

Срок выдачи ТУ на присоединение к тепловым сетям составляет 14 рабочих дней со дня получения запроса при условии подачи полного комплекта документов в соответствии с п. 1.1. настоящего Регламента.

В случае непредставления сведений и документов, указанных в п. 1.1. настоящего Регламента ООО «Центр» вправе отказать в выдаче ТУ на присоединение к тепловым сетям.

**Результат этапа:**

Выдача готовых Технических условий на присоединение к тепловым сетям происходит в ПТО ООО «Центр» по адресу: НСО, г. Обь, ул. Арсенальная, д. 1 кор. 1.

### **Оплата**

Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

### **Примечание:**

**Технические условия** – документ, определяющий техническую возможность подключения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства к системам теплоснабжения и содержит данные о максимальной нагрузке в возможных точках подключения, сроке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и сроке действия ТУ.

Обязательства ООО «Центр», предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия ТУ прекращается в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) правообладатель земельного участка не определит необходимую ему для подключения нагрузку к системе теплоснабжения в пределах предоставленных ему ТУ и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Подключение объекта к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении.

## **2. Этап № 1**

### **Заключение договора о подключении**

#### ***Условие старта этапа:***

2.1. Заполнение заявки на заключение договора о подключении к системам теплоснабжения, горячего водоснабжения.

При подаче заявок рекомендуется воспользоваться разработанной типовой формой заявки (Приложение №1).

Заявка на заключение договора о подключении оформляется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2018г. №787 (далее – Правила подключения).

#### ***Форма представления заявки:***

2.2. Подача заявки вместе с комплектом документов (Приложение №1) в абонентский отдел ООО «Центр».

2.3. Подача заявки в электронной форме через официальный сайт ООО «Центр» – теплосетьобь.рф

**Примечание.** Исполнитель и заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывают предусмотренные настоящим регламентом документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Заявитель - физическое лицо в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывает предусмотренные настоящими Правилами документы в электронной форме простой электронной подписью.

Подача заявок и документов в электронной форме осуществляется заявителем с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством сайта теплоснабжающей или теплосетевой организации в порядке, установленном исполнителем. Информация о порядке выдачи и использования идентификатора и пароля размещается на сайте теплоснабжающей или теплосетевой организации. Для получения идентификатора и пароля заявитель проходит процедуру регистрации на указанном сайте с использованием страхового

помера индивидуального лицевого счета заявителя - для физических лиц, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика - для юридических лиц. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых в электронной форме к заявке документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

***Содержание этапа:***

**При наличии технической возможности подключения** (которая определяется наличием резерва пропускной способности тепловых сетей и наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии) срок рассмотрения заявки на подключение и подготовки договора составляет не более 20 рабочих дней.

**При наличии замечаний** к заявке или пакету документов заявитель в течение 3 рабочих дней получит соответствующее уведомление. Недостающие документы и сведения должны быть представлены в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления. При несоблюдении данного требования заявка будет аннулирована.

**При сложном характере подключения** или отсутствии технической возможности подключения срок выдачи договора может быть увеличен:

- на срок согласования внесения изменений в схему теплоснабжения ООО «Центр»;
- на срок установления платы за подключение в индивидуальном порядке.

***Сроки исполнения:***

Исполнитель в течение 20 рабочих дней с даты получения заявки и документов направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанных проектов договора от исполнителя и направляет 1 экземпляр в адрес ООО «Центр». В случае несогласия с проектом договора о подключении, заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю протокол разногласий.

При несоблюдении данного требования со стороны заявителя заявка будет аннулирована не ранее чем через 30 рабочих дней со дня направления исполнителем проекта договора о подключении.

***Содержание этапа:***

Заявителю необходимо:

- получить проект договора о подключении в юридическом отделе ООО «Центр» по адресу: НСО, г. Обь, ул. Арсенальная, д. 1 кор. 1 (по согласованию, либо проект направляется почтовым отправлением);
- изучить полученный проект договора о подключении и условия подключения, которые являются его неотъемлемой частью;
- подписать проект договора о подключении и передать его (либо направить почтовым отправлением) в юридический отдел ООО «Центр» по адресу: НСО, г. Обь, ул. Арсенальная, д. 1 кор. 1.

***Результат этапа:***

Заключение договора о подключении

***Оплата***

Размер платы за подключение, устанавливается органом регулирования тарифов (в том числе в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения).

### 3. Этап № 2 Исполнение обязательств по договору

#### *Условие старта этапа:*

3.1. Обязательным условием технологического присоединения объекта к тепловым сетям ООО «Центр» является заключенный договор о подключении к системам теплоснабжения, горячего водоснабжения.

#### *Содержание этапа:*

3.2. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

- а) подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;
- б) разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- в) проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;
- г) осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с исполнителем.

В таком случае исполнитель заключает с заявителем договор в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В указанный договор должны быть, в том числе включены положения, предусматривающие:

обязанность заявителя согласовать с исполнителем проектную документацию;

обязанность заявителя передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;

обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

### **Порядок рассмотрения проектной документации Исполнителем.**

а) рассмотрение проектной документации разработанной Заявителем в соответствии с заключенным договором о подключении, условиями подключения и техническими заданиями, производится на основании обращения Заявителя;

б) для рассмотрения проектной документации Заявителю необходимо представить пакет следующих документов:

- письмо с просьбой о рассмотрении проектной документации;

- два экземпляра проектной документации в бумажном виде и один экземпляр в электронном виде в формате PDF в составе следующих разделов:

- \* проект тепловых сетей в составе разделов ТС (тепловые сети), ТС.КЖ (конструкции железобетонные), ТКР (технологические и конструктивные решения);

- \* проект индивидуального или центрального теплового пункта в составе разделов тепломеханическая часть и автоматизация теплового пункта (ТМ и АТМ), включая проектную документацию на узел учета;

- \* проект системы отопления и вентиляции (ОВ) и горячего водоснабжения (ВК);

в) в составе проектной организации должны быть приложены: заверенная печатью проектной организации выписка о членстве в СРО, подтверждающая право выполнения работ в области строительства, архитектурного проектирования, инженерных изысканий, копия условий подключения (в составе пояснительной записки);

г) срок рассмотрения проектной документации составляет 20 рабочих дней с даты поступления в адрес Исполнителя;

д) при наличии замечаний к проектной документации Исполнитель направляет в адрес Заявителя письменное уведомление с перечнем замечаний;

е) согласование проектной документации после устранения замечаний производится в установленном настоящим Регламентом порядке (п. б) – д));

ж) при отсутствии замечаний Исполнитель возвращает Заявителю по 1-му экземпляру проектной документации в составе всех вышеперечисленных разделов. Электронный формат согласованной документации остается у Исполнителя.

#### **На этом этапе Заявителю необходимо:**

- вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены договором о подключении к системам теплоснабжения, горячего водоснабжения;

- разработать и согласовать в порядке, установленном действующим законодательством, проектную документацию по подключению объекта к системе теплоснабжения в соответствии с условиями подключения;

- обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к объекту для проверки условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии и горячего водоснабжения, кранах и задвижках на их обводах;

- представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения условий подключения;

- представить Исполнителю исполнительную документацию в объеме, необходимом для подтверждения выполнения условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

- выполнить подготовку внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

- уведомить об этом ООО «Центр».

**Сроки исполнения:**

Общий срок этапа – не более 18 месяцев с момента заключения договора при условии исполнения сторонами своих обязательств в рамках заключенного договора о подключении. Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

**Результат этапа:**

ООО «Центр» проверяет выполнение условий подключения, дает разрешение Заявителю на фактическое подключение объекта к тепловым сетям.

**Примечание:**

Если более длительные сроки указаны в инвестиционной программе ООО «Центр», предельный срок подключения может достигать 3 (трех) лет.

**4. Этап № 3**

**Оформление необходимых актов и справок**

**Условие старта этапа:**

4.1. Фактическое подключение объекта к системам теплоснабжения.

**Содержание этапа:**

4.2. На этом этапе Заявителю необходимо:

- подписать акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении, содержащего информацию:
  - \* о разграничении балансовой принадлежности и разграничении эксплуатационной ответственности;
  - \* о допуске узла учета в эксплуатацию;
- получить справку о выполнении технических условий на присоединение к тепловым сетям ООО «Центр».

**Результат этапа:**

Подключение к тепловым сетям ООО «Центр».

**5. Заключительный этап**

**Заключение договора на подачу и потребление тепловой энергии и (или) горячей воды**

**Содержание этапа:**

5.1. После исполнения сторонами обязательств по договору о подключении Заявитель обращается в ООО «Центр» для заключения договора на подачу и потребление тепловой энергии и (или) горячей воды.

5.2. ООО «Центр» производит заключение договора на подачу и потребление тепловой энергии и (или) горячей воды с Заявителем в установленном порядке.

**6. Сведения о теплоснабжающей (теплосетевой) организации**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр» (ООО «Центр»)

Руководитель организации: Директор Турицин Анатолий Геннадьевич, действует на основании Устава

Юридический адрес: 633100, Новосибирская область, г. Обь, ул. Геодезическая, д. 60/1

Почтовый адрес: 633103, Новосибирская область, г. Обь, ул. Арсенальная, д. 1 кор. 1  
ИНН/КПП 2464065001/544801001

ОГРН 1052464026306 от 30.05.2005 (регистрационный орган – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №22 по Красноярскому краю, Таймырскому (Долгано-Ненецкому) и Эвенкийскому автономному округам).

График работы: с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00, выходные дни: суббота, воскресенье

E-mail: [centr.ob.abonentskiy@gmail.com](mailto:centr.ob.abonentskiy@gmail.com), сайт организации: [теплосетьобь.рф](http://теплосетьобь.рф)

#### 7. Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий





Приложение №1  
(рекомендуемая форма заявки)

Директору ООО «Центр»  
Турицину А.Г.  
(Для юридических лиц):

От \_\_\_\_\_

(полное наименование организации)

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Тел./факс \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

р/с: \_\_\_\_\_

к/с: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

(Для индивидуальных предпринимателей):

от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

Паспорт:

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Кем, где, когда выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

№ записи в ЕГРИП \_\_\_\_\_

(Для физических лиц):

от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

Паспорт:

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Кем, где, когда выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВКА

на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системам  
теплоснабжения, горячего водоснабжения

Прошу заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к системе  
теплоснабжения, горячего водоснабжения объекта \_\_\_\_\_

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Технические параметры подключаемого объекта:

расчетные нагрузки (максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

вид и параметры теплоносителей (давление и температура): \_\_\_\_\_

режим теплоснабжения объекта:

\_\_\_\_\_ (непрерывный, одно-, двухсменный и т.д.)

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества:

допустимые перерывы в подаче теплоносителя по продолжительности, периодам года и др.:

наличие собственников источников: \_\_\_\_\_

(мощность и режим работы)

правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

правовые основания пользования земельным участком заказчика, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта:

\_\_\_\_\_

Технические условия № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (в случае если ранее выдавались)

дата ввода в эксплуатацию подключаемого объекта « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта \_\_\_\_\_.

Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта \_\_\_\_\_.

Информация о виде разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_.

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта \_\_\_\_\_.

#### Прилагаемые документы к заявке:

1) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

2) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

3) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

